

JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käytäytymisellään ja muulla tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat järjestysmääräyksiä.

Kaupungin järjestyssäännöissä ja lainsäädännössä on kiinteistöä koskevia määräyksiä. Lisäksi on noudatettava yhtiökokousten ja hallitusten tekemiä päätöksiä.

YLEINEN VIIHTYVYYS

Ulko-ovet pidetään lukittuina. Ovista kulkiessa on huolehdittava, että ne myös lukkiintuvat uudestaan.

Yhteisten tilojen käyttö on sallittu vain talon asukkaille. Yhteisissä tiloissa ja käytävillä on vältettävä metelöintiä. Turha oleskelu ja tupakointi niissä on kielletty, koskee myös ulko-oven katosta ja autokatosta. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Huoneistojen ulko-ovet tulee sulkea hiljaa.

Paloturvallisuussyistä johtuen tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa, eikä käytävillä saa missään tapauksessa säilyttää henkilökohtaista omaisuutta. Tupakoinnissa on noudatettava erityistä huomaavaisuutta.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Kiinteistöissä havaituista vioista on ilmoitettava viipymättä isännöitsijälle tai yhtiön edustajalle.

HUONEISTOT

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00 – 06.00 on vältettävä melua.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyvyys. Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on etukäteen ilmoitettava naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen klo 21.00. Rakenteisiin ja putkistoon kohdistuvista töistä on ilmoitettava aina etukäteen yhtiölle.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

Parvekkeilla saa valmistaa ruokaa sähkögrillillä muille haittaa aiheuttamatta. Parvekkeilla ei saa säilyttää ruokaa. Parvekkeet tulee pitää siisteinä.

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on ilmoitettava yhtiön edustajalle kolmen (3) päivän kuluessa tapahtuneesta.

JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituna jäteastioihin. Jätteet on lajiteltava annettujen ohjeiden mukaan.

Muiden kuin talousjätteiden (mm. rikkiäiset huonekalut, kodinkoneet ja purkujäte) pois kuljettamisesta on asukkaan huolehdittava itse, eikä niitä saa jättää jätekatokselle.

PYSÄKÖINTI

Autolla ajo taloyhtiöiden väliin ja piha-alueelle on ehdottomasti kielletty pakokaasu- ja meluhaitan, lasten turvallisuuden, sekä hälytysajoneuvojen esteettömän pääsyn vuoksi. Muuton tai painavien tavaratoimitusten yhteydessä ajo on tilapäisesti sallittu, mutta tällöinkään autoa ei saa jättää kyseisille alueille.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuille paikoille. Autojen pysäköinti pihatielle, ulko-ovien eteen tai talon ulkokaaren puolelle on ehdottomasti kielletty ja siitä tullaan sakottamaan poliisin ja pysäköinninvalvonnan toimesta. Aukas on vastuussa siitä, että hänen vieraansa eivät pysäköi muualle kuin sallituille paikoille. Auton tarpeeton joutokäynti ja lämmitysjohtojen jättäminen tolppiin on kielletty.

TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen on sallittu parvekkeilla.

LEMMIKKIELÄIMET

Lemmikkieläimet eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä liata rakennusta tai tonttia. Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen johtaa vahingonkorvausvelvollisuuteen, huoneiston hallintaan ottoon ja/tai vuokrasopimuksen purkamiseen.

Nämä määräykset tulevat voimaan välittömästi ja ne vahvistetaan seuraavassa yhtiökokouksessa.